

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 5 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		727,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		727,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>24340</b>	<b>2,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21134	2,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3206	0,37
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>18628</b>	<b>2,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11595	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7033	0,80
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1310</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1310	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>13909</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13909	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>69026</b>	<b>7,91</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>36009</b>	<b>4,12</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>13012</b>	<b>1,49</b>
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	802,06	0,09
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2795,74	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	802,06	0,09

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	496,51	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	8116,05	0,93
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>17330</b>	<b>1,98</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	11832,77	1,36
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	2865,75	0,33
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2631	0,30
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>5667</b>	<b>0,65</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>15730</b>	<b>1,80</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>17288</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44611	5,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24415	2,80
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>35800</b>	<b>4,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9538	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26262	3,01
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>163013</b>	<b>18,67</b>
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	<b>16301</b>	<b>1,87</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16301	1,87
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>179314</b>	<b>20,54</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		86878	9,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		92436	10,59

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества